

APSTIPRINĀTS

ar Smiltenes novada domes 2014.gada 29.jūlija lēmumu Nr.11, 5.§.

Launkalnes pagasta Silvas ciema nekustamā īpašuma „Silva 23” (kadastra Nr.94700030291) lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa izdoti kā Smiltenes novada pašvaldības 29.07.2014. saistošie noteikumi Nr.9/14.

SMILTENES NOVADA LAUNKALNES PAGASTA SILVAS CIEMA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„SILVA 23” (kadastra Nr. 94700030291)

LOKĀLPLĀNOJUMS

2.SĒJUMS

**II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI**

III GRAFISKĀ DAĻA

Pasūtītājs: SIA „Agrotehnika Smiltene”

Izstrādātājs:



2014. gads

SATURS

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	3
1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
2. DETALIZĒTI LOKĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....	3
III GRAFISKĀ DAĻA	5

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Smiltenes novada Launkalnes pagasta Silvas ciema zemes vienības „Silva 23” (kadastra numurs 9470 003 0291) robežas (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Smiltenes novada domes 30.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.9/09 „Par Smiltenes novada teritorijas plānojumiem” apstiprinātā Smiltenes novada Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam:
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikto Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālo zonu un aprūtinātās teritorijas.
3. Lokālpilnojumā teritorijā ir spēkā Launkalnes pagasta teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām.

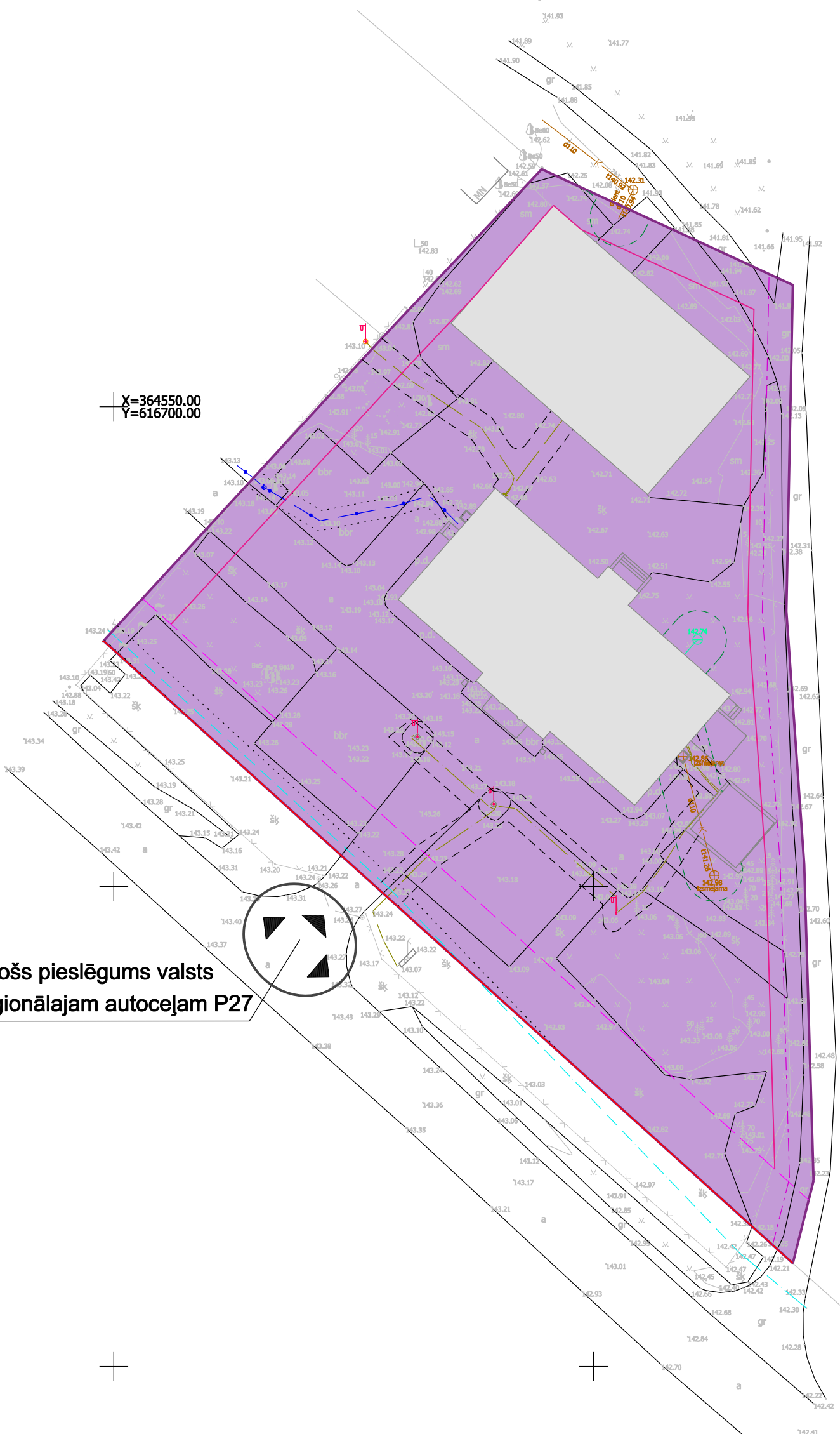
2. DETALIZĒTI LOKĀLPILNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

4. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zona - *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
5. Galvenā izmantošana:
 - 5.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 5.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 5.1.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 5.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 5.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 5.2.2. transporta lineārā infrastruktūra;
 - 5.2.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
 - 5.2.4. noliktavu apbūve;
6. Papildizmantošana - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 6.1. biroju ēku apbūve;
 - 6.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
7. Palīgizmantošana:
 - 7.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
 - 7.2. palīgēka.
8. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības.
9. Maksimālais apbūves blīvums - 80%.

10. Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
11. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%.
12. Maksimālais būves augstums:
 - 12.1. rūpnieciskai vai tehniskai apbūvei – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 12.2. publiskai apbūvei – 9 m;
 - 12.3. palīgēkai – 6 m.
13. Maksimālais būves stāvu skaits:
 - 13.1. rūpnieciskai vai tehniskai apbūvei – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 13.2. publiskai apbūvei – 2 stāvi;
 - 13.3. palīgēkai – 2 stāvi.
14. Būvlaide no autoceļa P27 „Smiltene – Gulbene” - 6 m.
15. Apbūves līnija no zemes vienības robežām – 4 m. Attālumu atļauts samazināt, ievērojot ugunsdrošības normatīvos noteiktos minimālos ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām.
16. Teritoriju atļauts iežogot:
 - 16.1. pa sarkano līniju;
 - 16.2. pa zemes vienības robežu;
 - 16.3. pa ceļa servitūta teritorijas robežu;
17. Prasības žogiem:
 - 17.1. žogu augstums, blīvums un vizuālais risinājums jāaskaņo Smiltenes novada Būvvaldē, izstrādājot žoga izvietojuma shēmu;
 - 17.2. gar zemes gabala rietumu un ziemeļu robežu jāparedz blīva stādījumu buferzona, kuras platumu nosaka būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
18. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 18.1. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
 - 18.2. būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
 - 18.3. iespēju robežās jā saglabā teritorijā augošie koki, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku un būvju drošībai.

III GRAFISKĀ DAĻA

1. Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi, M 1:500
2. Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi, M 1:2000




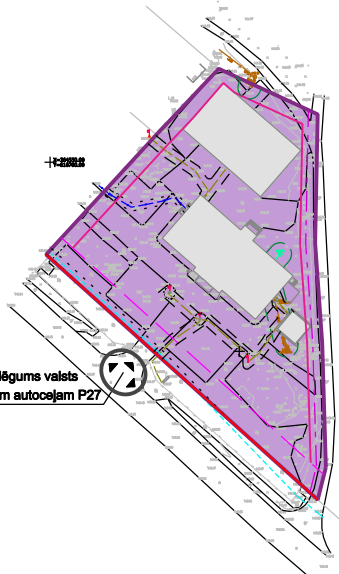
X=364550.00
Y=616700.00

Esošs pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P27

APZĪMĒJUMI

	Lokālpilnojumā teritorija
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
	Ūdensvads pazemes
	Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads
	0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis
	Elektronisko sakaru kabelis
	Elektronisko sakaru optiskais kabelis
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 7312030100
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu 7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu 7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050201
	Ceļa servitūta teritorija 7315030100

<p>Lokālpilnojums "Silva 23" Silvas ciems, Launkalnes pagasts Smiltēnes novads</p>		<p>SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502, Rīga, LV-1045 Tālrunis: 67320809; Fakss: 67320807 e-pasts: birojs@rp.lv</p>		 REĢIONĀLIE PROJEKTI www.rp.lv	
<p>Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas, apgrūtinājumi grafiskās daļas mērogs 1:500 (mēroga noteiktība 1:500) Mēroga koeficients: 0.999767 LKS-92 TM</p>		<p>Kartogrāfiskā materiāla pamatne: SIA "ABC Mērniecība" Topogrāfiskais plāns 10.05.2014 Mērogs 1:500</p>			
Projekta vadītājs	Tālis Skuja			Stādīja	LP
Proj.vadītāja asistente	Inese Brūvere			Lapa	1
Izstrādāja	Vīta Jurnīņa			Lapas	1



Esošs pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P27

APZĪMĒJUMI

	Lokālpilnojuuma teritorija
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
	Ūdensvads pazemes
	Sadzīves kanalizācijas pašteces cauruļvads
	0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis
	Elektronisko sakaru kabelis
	Elektronisko sakaru optiskais kabelis
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 7312030100
	Būvvalde
	Apbūves līnija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu 7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050201
	Ceļa servitūta teritorija 7315030100

Lokālpilnojums "Silva 23" Silvas ciems, Launkalnes pagasts, Smiltēnes novads

Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas,
apgrūtinājumi

grafiskās daļas mērogs 1:2000
(mēroga noteiktība 1:500)

Mēroga koeficients: 0.999767 LKS-92 TM

SIA "Reģionāle projekti"
Rūpniecības iela 32b-502,
Rīga, LV-1045

Tālr.: 67320809; Fakss: 67320807

e-pasts: birojs@rp.lv

Kartogrāfiskā materiāla pamats:
SIA "ABC Mērniecība"

Topogrāfiskais plāns 10.05.2014 Mērogs 1:500



REĢIONĀLE
PROJEKTI

Projekta vadītājs	Tālis Skuja				Stādīja	LP
Proj.vad. asistente	Inese Brūvere				Lapa	1
Izstrādāja	Vīta Jurniņa				Lapas	1

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:



RACIONĀLAS IDEJAS UN PERSPEKTĪVI RISINĀJUMI

RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 502, RĪGA, LV – 1045
TĀLR.: +371 67 32 08 09, FAKSS: +371 67 32 09 07
E-PASTS: birojs@rp.lv
www.rp.lv