

**Smiltenes pilsētas Saistošie noteikumi Nr. 15/08  
Smiltenes pilsētas, īpašumu „Audēju iela 14” detālplānojums**

**IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**  
papildinājumi (noteikumu detalizācija ar sarkaniem burtiem)

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1.** Smiltenes pilsētas domes apstiprināti ar „Smiltenes pilsētas domes 2006.gada 21.augusta lēmumu Nr. 9, 1.§., kā Smiltenes pilsētas domes saistošie noteikumi Nr. 12/06 „Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi”” un šie izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas detālplānojuma teritorijā īpašumā „Audēju iela 14” ar kadastra Nr. 9415 007 0407 – 32 897m<sup>2</sup> platībā.
- 1.2.** Šie apbūves noteikumi detalizē un papildina Smiltenes pilsētas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 1.3.** Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku un īpašuma nosaukuma maiņas.
- 1.4.** Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar „Detālplānojuma Audēju iela 14” apstiprināšanu Smiltenes pilsētas domē un saistošo noteikumu izsludināšanu „Latvijas Vēstnesī”.
- 1.5.** Ja tiesa kādu detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- 1.6.** Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt, izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.



### 3. TERITORIJU (ATĻAUTĀ) PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA (zonējums)

3.1. Šie apbūves noteikumi ir teritorijas „Audēju iela 14” detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu. Zonējuma izvietojuma izmaiņas pieļaujamas tikai ar detālplānojuma grozījumiem. Plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju platības attēlotas 2. tabulā, skatīt zemāk:

#### PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS platību eksplikācija

ĪPAŠUMU ADRESĀCIJA	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORĪJA	DAUDZSTĀVU MĀJU APBŪVES TERITORĪJA	LABIEKĀRTOJUMA KOPĻĒTOŠANAS TERITORĪJA	LABIEKĀRTOJUMA TERITORĪJA ĪPAŠUMA <small>m<sup>2</sup> 70% no kopējās teritorijas</small>	IELA  m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Lazdu iela 1	881			617	
Lazdu iela 3	892			624	
Lazdu iela 5	883			618	
Lazdu iela 7	895			627	
Lazdu iela 9		11277	4511 - 6766		
Lazdu iela 11	1119			783	
Čiekuru iela 1	866			606	
Čiekuru iela 2	928			650	
Čiekuru iela 3	928			650	
Čiekuru iela 4	1010			707	
Čiekuru iela 5			7424		
Čiekuru iela 6	1240			868	
Audēju iela 14a	902			631	
Audēju iela 14	1159			811	
Audēju iela 16	1025			718	
Čiekuru iela			zaļā teritorija tehnikā infrastruktūrā		677
Audēju iela			zaļā teritorija tehnikā infrastruktūrā		791

- 3.2.** Teritorijas „Audēju iela 14” plānotā (atļautā) izmantošana ir Apstādījumu teritorija, Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija pēc Smiltenes pilsētas izmantošanas un apbūves noteikumu 7. nodaļas 7.2. punkta, 7.3. punkta, 7.4. punkta un 7.9.punkta.
- 3.3.** Īpašumu adresācijas priekšlikums(adresācija/platība): Lazdu iela 1/881m<sup>2</sup>; Lazdu iela 3/892m<sup>2</sup>; Lazdu iela 5/883m<sup>2</sup>; Lazdu iela 7/895m<sup>2</sup>; Lazdu iela 9/11277m<sup>2</sup>; Lazdu iela 11/1119m<sup>2</sup>; Lazdu iela 13 ir Lazdu ielas 3 vietā; Lazdu iela 15 ir Lazdu ielas 5 vietā; Čiekuru iela 1/866m<sup>2</sup>; Čiekuru iela 2/928m<sup>2</sup>; Čiekuru iela 3/928m<sup>2</sup>; Čiekuru iela 4/1010m<sup>2</sup>; Čiekuru iela 5 - apstādījumi/7424m<sup>2</sup>; Čiekuru iela 6/1240m<sup>2</sup>; Audēju iela 14/ 1159m<sup>2</sup>; Audēju iela 14a/ 902m<sup>2</sup>; Audēju iela 16/ 1025m<sup>2</sup>; (skatīt plānoto (atļauto) izmantošanu).
- 3.4.** Teritorijai „Audēju iela 14” koku ciršanas atļaujas, tehniskie noteikumi labiekārtojuma projektam jāpieprasa Smiltenes pilsētas domes ainavu arhitekti un būvprojektam tehniskie noteikumi jāaskaņo ar Smiltenes pilsētas būvvaldi, Smiltenes pilsētas domi un attiecīgām institūcijām.
- 3.5.** Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi attiecas uz visiem no jauna veidotajiem nekustamiem īpašumiem detālplānojuma teritorijā: Lazdu iela 1; Lazdu iela 3; Lazdu iela 5; Lazdu iela 7; Lazdu iela 9; Lazdu iela 11; Čiekuru iela 1, Čiekuru iela 2, Čiekuru iela 3, Čiekuru iela 4, Čiekuru iela 5 – apstādījumi, Čiekuru iela 6, Audēju iela 14, Audēju iela 14a, Audēju iela 16.
- 3.6.** Uzsākot jebkuru manipulāciju ar detālplānojuma teritorijā esošiem īpašumiem izstrādāt meliorācijas sistēmas tehnisko projektu, saskaņā ar detālplānojumu teritorijas „Audēju iela 20 un Rīgas iela 11” meliorācijas sistēmu un Smiltenes pilsētas meliorācijas iespējām.

## **4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES un IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

### **4.1. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS [DDZ]**

#### **1. Definīcija:**

Apbūves noteikumos **daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DZD)** nozīmē zemesgabalus, kurā primārais būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana, kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un nerada būtisku piesārņojumu;

### 1. Atļautā izmantošana;

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **primāri** daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (**DZD**), ir:

- **daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;**

**sekundārā izmantošana:**

- **mazstāvu daudzdzīvokļu māja,**
- **rindu māja,**

**palīgizmantošana:**

- **pirmsskolas bērnu iestāde,**
- privāts mājas bērnudārzs;
- telpas individuālā darba vajadzībām;
- pansija un īres dzīvoklis;
- sociālās aprūpes dienests;
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai daudzstāvu un mazstāvu

daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:

- pārvaldes iestāde,
- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- darījumu iestāde,
- sporta būve;

**Ieteicams izmantot primāro izmantošanu atbilstoši detālplānojuma zonējumam.**

### 3. Zemesgabala lielums;

Jebkurai daudzdzīvokļu mājai jāparedz tai nepieciešamais zemesgabals, ko nosaka attiecīgie LR likumi, likumdošanas akti un normatīvi;

### 4. Zemesgabala minimālā brīvā [zaļā] teritorija:

Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei	40 – 60%;
Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei	35%;
Dvīņu mājas apbūvei	40%;
Rindu mājas apbūvei	35%;
Savrupmājas apbūvei	40%;
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu iest.	30%;
Pirmsskolas bērnu iestāde, sporta būvēm	nosaka genplānā;

### 5. Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums;

- Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju jaunbūvei – **4 st.** [ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu];
- Mazstāvu daudzdzīvokļu māju, dvīņu māju, rindu māju apbūvei - **3 st.**
- Savrupmāju apbūvei /skat. **7.4.5.** pēc Smiltenes teritorijas plānojuma/ - **punkts tiek svītrots ievērojot detālplānojuma zonējumu.**

## 6. Priekšpagalma dziļums (būvlaide);

---

Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.st. jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanām līnijām. Priekšpagalma minimālais dziļums **nedrīkst** būt mazāks par **3,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. **Detālplānojumā plānotās būvlaides uzskatīt par iedibinātām, skatīties detālplānojuma Plānotā (atļautā) izmantošanas un Aizsargjoslu un sarkano līniju koordinātu plānā.**

## 7. Attālums starp 2 – 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;

---

- Izvietojot tās ar garām fasādēm vienu pretī otrai, attālumam 2-3 stāvu apbūvei jābūt - 15 m;  
4 - stāvu apbūvei - 20 m;
- Izvietojot pretī vienas ēkas garajai fasādei otru perpendikulāri ar gala fasādi ar logiem, attālumam jābūt ne mazākam kā - 10 m.

## 8. Citi noteikumi;

---

1. Jāievēro šādi **attālumi no dzīvojamo māju logiem** līdz attiecīgajai teritorijai:

- *bērnu rotaļām* – 12 m,
- *pieaugušo iedzīvotāju atpūtai* – 10 m,
- *fizikultūras nodarbībām* – 10-40 m, [atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida],
- *saimnieciskiem mērķiem* – 20 m, [paklāju tīrīšanai, konteineru novietošanai u.c.];
- *suņu pastaigai* – 40 m,
- *autostāvvietām* – **skat. 7.1.10 pēc Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma.**

2. *Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.*

2. Pie atkritumu novietnēm jāparedz piebrauktuves;

3. **Atkritumu konteineru laukumiem** jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā apbūves teritorijā nosaka izstrādājot būvprojektu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietošana atkritumu šķirošanai; Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši Smiltenes pilsētas Saistošiem noteikumiem.

4. Uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
  - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas galvenā ēkas 1.stāvā vai ar to jāsaskaras.
  - atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu;
  - piekļūšana katram tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām;
5. **Aizliegts** iežogot zemesgabalus daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām;
6. **Labiekārtojumu nodrošināt pēc šo Izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3. punkta.**
7. **Būvprojektā paredzēt uz katru dzīvokli vienu autostāvvietu vienai mašīnai.**

## 4.2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS [DZS]

### 1. Definīcija;

---

Apbūves noteikumos **savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas [DZS]** nozīmē zemesgabalus, kuros primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

### 2. Atļautā izmantošana;

---

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta **primāri** savrupmāju (ģimenes māju) apbūvei (DZS), ir:

- **savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja, vasarnīca )**;
- **dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),**
- **rindu mājas;**

**sekundārā izmantošana:**

- saimniecības ēka;
- privāts mājas bērnudārzs,
- telpas individuālajam darbam,
- pansijas, īres dzīvokļi;
- ģimenes dārziņi;
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu – vietējas nozīmes:
  - pirmskolas bērnu iestāde,
  - sporta būve,
  - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - pārvaldes iestāde;

**Ieteicams izmantot primāro izmantošanu atbilstoši detālplānojuma zonējumam.**

### **3. Zemesgabala veidošana un dalīšana;**

---

Savrupmāju dzīvojamā teritorijā **aizliegta** esošo zemesgabalu sadalīšana un jaunu veidošana.

Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu **15 m**, izņemot rindu ēku apbūvi.

Detālplānojuma teritorijā plānoto savrupmāju dzīvojamos zemesgabalus uzskatīt par esošiem, sekojot augšminētiem punktiem.

### **4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums;**

---

Savrupmāju apbūvē **zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības** (LBN 209, 3.1.3.p.).

### **5. Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums;**

---

**2 stāvi** - ēkas un būves augstums līdz korei **H max = 12 m**.

### **6. Priekšpagalma dziļums (būvlaide);**

---

- Priekšpagalma minimālais dziļums **nedrīkst** būt mazāks par **3,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- Priekšpagalma minimālais dziļums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas **nedrīkst** būt mazāks par **6,0 m** (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- Detālplānojumā plānotās būvlaides uzskatīt par iedibinātām, skatīties detālplānojuma Plānotā (atļautā) izmantošanas un Aizsargjoslu un sarkano līniju koordinātu plānā.

### **7. Saimniecības ēka vai būve;**

---

Saimniecības ēku vai būvi **nedrīkst** :

- Ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
- Uzskatīt par saimniecība ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai;
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu **drīkst** samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka **attālumam no**



*dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m ;*

- Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.
- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).
- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

## 8. Autostāvvietas;

---

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

## 9. Citi noteikumi;

---

- **Komposta vietu izvietošana** nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par (1,5) m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- **Atkritumu savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši Smiltenes pilsētas Saistošiem noteikumiem.**
- **Žogi** . Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

Skatīt Smiltenes pilsētas apbūves noteikumu 5.nodaļu, punktu 5.11. 3. un šo noteikumu 5.1. punktu

- Labiekārtojumu nodrošināt pēc šo Izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3. punkta.

### 4.3. LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJAS

#### 1. Definīcija;

---

Apbūves noteikumos “Dabas pamatnes” teritorija [DP] nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver šādas dabas teritorijas (arī liegumus):

- mežus, parkmežus, parkus;
- pļavas;
- purvus;
- apstādījumus [parkus, dārzus, skvērus];
- ūdenstilpes un ūdenstece, to krastu joslas;
- ģimenes dārziņus;
- atmatas;
- lauksaimniecības zemes;
- kapsētas;
- ūdenstilpnes un ūdenstece

Apbūve šajās teritorijās nav primārais zemes izmantošanas veids, bet ir pieļaujama tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai;

#### 2. Atļautā izmantošana;

---

- Nolūki, kādiem atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas noteikta kā “Dabas pamatne” [DP], izriet no to teritoriju specifikas un galvenokārt ir saistīti ar rekreāciju;
- “Dabas pamatnes” teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka ievērojot ekoloģiskos, vides un ekspluatācijas apstākļus;

#### 3. “Dabas pamatnes” teritoriju iedalījums;

---

##### Apstādījumi [ZA]:

---

- Apbūves noteikumos **apstādījumi [ZA]** ietver parkus, skvērus, savrupmāju un dzīvojamo māju priekšpagalmu un pagalmu apstādījumus, dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju krastus un nogāžu stādījumus;
- **Detālplānojumā apstādījumu teritorijas apzīmē kā - Labiekārtojuma teritorijas**(Detālplānojumā atzīmētas bēši zaļa, zaļā krāsā) nozīmē zemes gabalus (vai to daļas), kas ietver šādas teritorijas:

**labiekārtotas koplietošanas teritorijas(zaļā krāsā)**

**labiekārtota teritorija zemes īpašumā(bēši zaļā krāsā).**

- **Atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves uz zemesgabaliem [arī to daļām] – ir šo teritoriju izmantošana izvērtējot to īpatnības un ar to saistīto teritorijas izmantošanas nepieciešamību, galvenokārt protams atpūtai;**
- **Autostāvvietu izvietojumu un platību nosaka detālplānojumā; Detālplānojuma Čiekura ielas 5 – apstādījumi zemes gabalā aizliegts izvietot autostāvvietas. Pārējos zemes gabalos atbilstoši normatīviem.**
- **Turpmāko noteikumu punktus saskaņot ar Smiltenes pilsētas ainavu arhitekti, izstrādājot apsaimniekošanas plānus un labiekārtošanas projektus.**
- **Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 5.20.punktu „Apstādījumi, meži, atsevišķi koki un augi”, kā arī **Plānotās (atļautās) izmantošanas plānu.****

#### 4.3.1. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS

##### 1. Definīcija;

---

Ielu, parku, skvēru un dzīvojamo māju priekšpagalmu un pagalmu apstādījumu teritoriju labiekārtošana.

##### 2. Atļautā izmantošana;

---

- **Augu izvietošana.** Augu izvēli veidojot izturīgu pret izplūdes gāzēm un sāļi, vizuāli dekoratīvi, viegli kopjami. Tā, lai izceltos ēku struktūra.
- **Čiekuru ielā 5 - Apstādījumu teritorijā pamataugu sastāvu veido priedes** līdz ar to retināmie koki var būt lapu koki - sējeņi(piem. kļavas). Saglabāt esošos lielos bērzus, gar plānoto(esošos) gājēju celiņu.
- **Inženierkomunikāciju izvietojums, ja nepieciešams atļautai apbūvei.**
- **Mazo arhitektūras formu izvietošana, saskaņojot ar ēku dizainu un ievērojot sabiedrisko apstādījumu mazo arhitektūras formu izturību un kalpošanas ilgspēju.**
- **Gājēju un veloceļu izvietojums, atbilstoši labiekārtojuma projektam.**
- **Autostāvvietu izvietojums, atbilstoši normatīviem, izņemot Čiekura ielas 5 zemesgabalā.**
- **Rekreācijas būvju loģisks un pamatots izvietojums, saskaņojot ar Smiltenes pilsētas būvvaldi.**

##### 3. Citi noteikumi;

---

- **Apzaļumošanas labiekārtojumam** izstrādāt labiekārtojuma projektu, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, pie sertificēta speciālista.
- **Apgaismes ķermeņi** tiek projektēti kopā ar inženierkomunikācijām un ceļu projektu, dizainu saskaņojot ar ēku un citiem ārtelpu elementiem.
- **Apsaimniekošanas plānā paredzēt līdzekļus bojāto ārtelpas elementu un apzaļumošanas augu sakārtošanai vai aizvietojšanai (nomaiņai).**

- Ievērot vides pieejamību pēc Latvijas Republikas normatīviem un Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 5.25. punkta.
- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 5.18.punkta 5. -7. apakšpunktu.

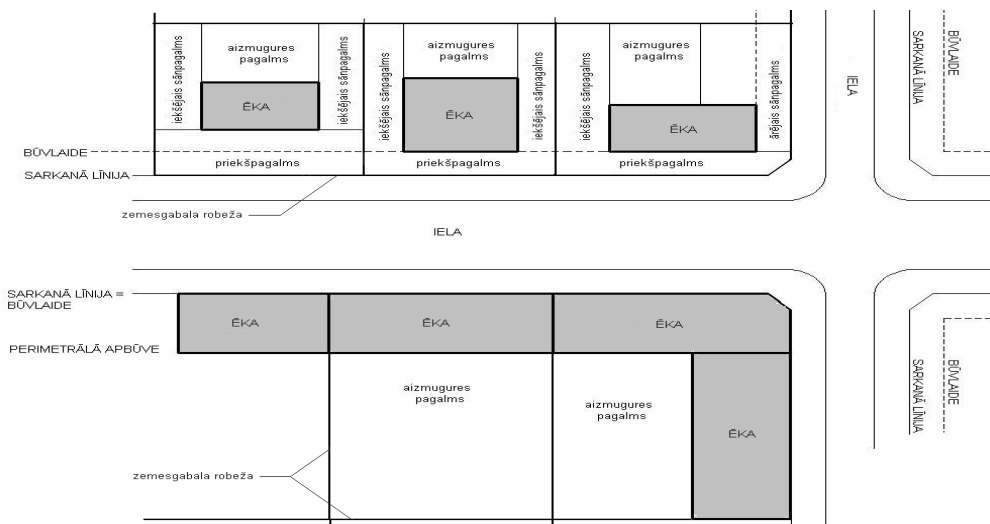
#### 4.3.2. LABIEKĀRTOTA TERITORIJA ZEMES ĪPAŠUMĀ

### 1. Definīcija;

Savrupmāju apstādījumu teritoriju labiekārtošana.

### 2. Atļautā izmantošana;

- Augu izvietošana. Augu izvēli veidojot atbilstoši īpašnieka vēlmēm.
- Estētisku prieksdārzu veidošana. Prieksdārzs ir teritorija starp sarkano līniju un būvlaidi.
- Inženierkomunikāciju izvietojums, ja nepieciešams atļautai apbūvei.
- Mazo arhitektūras formu izvietošana, saskaņojot ar ēku dizainu.
- Gājēju ceļu un autostavietu(privātai izmantošanai) izvietojums, atbilstoši būvprojektam vai labiekārtojuma projektam.
- Visu veidu dārzu veidošana personiskām vajadzībām.
- Siltumnīcas izvietot aizmugures pagalmos - skatīt att. zemāk.



### 3. Aizliegtā izmantošana;

- Aizliegts veidot saimniecisko zonu prieksdārzos.
- Aizliegts stādīt kokus, kas augstāki par 3m, ievērojot insolācijas prasības.

### 3. Citi noteikumi;

---

- Labiekārtojumu projektu izstrādā katrs īpašnieks individuāli vai sertificēta speciālista vadībā.
- **Apgaismes ķermeņi** tiek projektēti kopā ar inženierkomunikācijām un ceļu projektu, dizainu saskaņojot ar ēku un citiem ārtelpu elementiem.
- Ievērot vides pieejamību pēc Latvijas Republikas normatīviem un Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 5.25. punkta.
- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 5.18.punkta 5. -7. apakšpunktu.

#### 4.4. IELAS [SI]

##### 1. Definīcija;

---

Apbūves noteikumos **ielas [SI]** nozīmē izbūves teritorijas , kur zemes izmantošanas veids **primāri** ir autotransporta, gājēju, velosipēdistu u.c., satiksme pilsētā un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana;

##### 2. Atļautā izmantošana;

---

Izbūvēt vai izmantot ielu un maģistrāļu teritorijas [SI] ir:

- **lielceļš;**
- **maģistrāle;**
- **iela;**
- **piebraucamais ceļš;**
- **laukums ;**
- **gājēju iela;**
- **ietve;**
- **veloceliņi;**
- **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;**

##### 3. Citi noteikumi;

---

- Ielu šķērsprofili noteikti Ielu šķērsprofilos, nprecizējot ielu un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar pilsētas, detālplānojuma inženierkomunikāciju attīstības shēmām, kā arī ievērojot transporta būvju projektēšanas prasības;
- Veloceliņi izbūvējami saskaņā ar veloceliņu perspektīvās attīstības un detālplānojuma satiksmes shēmu , piesaistot ielu rekonstrukcijām un izdotiem tehniskiem noteikumiem;
- Ievērot Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 5.18. , 5.4. punktus un 6. nodaļu.
- **Nepieciešamo autostāvvietu skaitu zemesgabalos**(vietu skaits nosakāms būvprojektā) un to izvietojumu projektēt atbilstoši

funkcionālajai nepieciešamībai un Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumiem.

- Būvprojektā paredzēt projektēto koplietošanas un sabiedriskās teritorijas apgaismojumu.
- **Ielu, stāvlaukumu vai citam satiksmes infrastruktūras laukumam izmantot kvalitatīvu asfaltbetonu un ietvju iesegumā betona bruģakmeni.**

## **5. PAPILDUS NOTEIKUMI:**

### **5.1.NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM:**

- **Ievērot** pēc Smiltene pilsētas teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu 5. nodaļu „Noteikumi visām teritorijām”.
- **Žogu noteikumi:**
  - Smiltenes pilsētas kvartālus, kuros apbūvētus vai neapbūvētus zemesgabalus **drīkst** iežogot, nosaka šie **Smiltenes pilsētas domes** saistošie noteikumi.
  - Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
  - Priekšpagalma un ārējā pagalma – sānpagalma žogam jābūt ne augstākam par 1.2 m ar 40% caurredzamību, perpendikulāri pret žoga plakni, kā arī aizliegti dzīvžogi. Sētai un vārtiem izstrādājams projekts vai iekļaujams būvprojektā.
  - Žogu, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un to augstums var būt līdz 1.5 m, pret zemesgabala Čiekura iela 5, ieteicams izvietot dzīvžogu līdz 1,5m.
  - Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
  - **Aizliegta** dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.
  - Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
  - **Aizliegts** ar žogiem funkcionāli sadalīt zemesgabalu, to **drīkst** sadalīt ar dzīvžogu.

### **5.2.ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI:**

- Zemes gabalu sadalīšana savrupmāju apbūvei nav pieļaujama.
- Robežu pārkārtošana atbilstoši Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 4. nodaļai.

### 5.3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMS:

**Teritorijā jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no detālplānojuma inženierapgādes shēmas, ielu profiliem, paskaidrojuma raksta un apbūves noteikumiem.**

### 5.4. AIZSARGJOSLAS:

- Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detālplānojumu un nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro likumos, vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
- Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana;
- Gadījumos, kad pārklājas divas vai vairākas aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie attālumi, visa veida darbība šādās vietās jāsaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām;
- Aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nepieciešami attiecīgo objektu, komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai;
- Aizsargjoslās var noteikt servitūta tiesības, kas nepieciešamas attiecīgo objektu, komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai;
- Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežoto saimniecisko darbību;
- Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas un aizsardzības zonas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:
  - *aizsargjoslu veidus un to funkcijas;*
  - *aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;*
  - *aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;*
  - *saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.*
- **saskaņā ar Aizsargjoslu likumu** (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).
- Ievērot Smiltenes pilsētas Teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu 5.16 punktu un „Aizsargjoslu likumu”.

#### 5.4.1. Eksploatācijas aizsargjoslas:

Tiek noteiktas gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

- **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem** – tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Satiksmes ministrija.
- **Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās** nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemesgabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) (AL, 13.p.2).
- **Aizsargjoslas gar ielām - sarkanā līnija** iet pa un iekšpus īpašumu robežām – Lazdu ielas attālums starp sarkanajām līnijām ir 12m, Audēju ielai – 20m, Rīgas ielai – 25m (skatīt grafisko daļu – Plānoto (atļauto) izmantošanu, Aizsargjolas un sarkano līniju koordinātes un ielu profilus). **Būvlaide** gar visām plānotām ielām, ieskaitot iebraucamo ceļu Čiekuru iela - 3m, gar Rīgas ielu - 6m.

#### 5.4.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas un citu nevēlamu faktoru ietekmes, kuru rezultātā var tikt traucēta elektronisko tīklu droša eksploatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij;

- Gar pazemes elektronisko sakaru līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru līnijas katrā pusē **2.5 m** attālumā no elektronisko sakaru līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

#### 5.4.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

Tiek noteiktas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka attiecīgā ministrija.

- Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem abās pusēs no malējiem vadiem līdz 20 kilovoltiem – **2,5 m**.
- Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass;



#### **5.4.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem:**

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Ekonomikas ministrija.

- gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - **2 m** attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

#### **5.4.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:**

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, to platumu, un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Ekonomikas ministrija.

- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

#### **5.4.6. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām:**

Tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzes apgādes iekārtu, būvju un noliktavu ekspluatāciju un drošību. To uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

- Gar gāzesvadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas, katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu līdz 0.4 Mpa 1 m attālumā.
- Ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām – ap sašķidrīnātas ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu(rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m attālumā.