**3.pielikums**

*Nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltenē*

*trešās nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**PIETEIKUMS**

**dalībai nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltenē**

**trešajā nomas tiesību rakstiskajā**

 **IZSOLĒ**

**Pretendents**:

|  |  |
| --- | --- |
| Nosaukums: |  |
| Reģistrācijas Nr.: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Faktiskā adrese: |  |
| Kontaktpersona: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasts: |  |
| Bankas konts: |  |

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(vārds, uzvārds, personas kods)*

Ar šī pieteikuma iesniegšanu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(pretendenta nosaukums)*

turpmāk – Pretendents, **piesaka** savu dalību Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Valkas iela 5, Smiltenē** (būve (ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 (iekštelpu platība \_\_\_\_ m2; ārtelpu platība \_\_\_\_\_\_ m2); ar būvi saistītās brauktuves un stāvvietas (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi ar kopējo platību \_\_\_\_\_ m2); teritorijas nožogojums un apgaismojums; pievadi pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem,  ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem; būvei un inženierbūvēm piesaistītā zemes vienības ar kopējo platību \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2), turpmāk – *Nomas objekts,* **rakstiskai nomas tiesību izsolei** un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem tā pielikumiem, to saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltenes novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radinieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam un tādējādi netiekot pielaists pie izsoles, iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta Pretendentam, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu;
11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (izsoles noteikumu 6.1. –6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un Pretendentam tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot izsoles noteikumu 6.12. punktā noteiktajos gadījumos;
12. Pretendents piekrīt, ka drošības nauda netiek atmaksāta izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos;
13. Pretendents apliecina, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
14. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.
15. Pretendenta konta numurs uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāma drošības nauda, ja Pretendents nav nosolījis izsoles objektu vai ir izslēgts kandidātu atlasē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, banka\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kods\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Par izsolīto Nomas objekta - nekustamā īpašuma Valkas iela 5, Smiltenē, nomu piedāvāju šādu mēneša nomas maksu:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

*(piedāvātā objekta nomas maksa – summa, kas ir norādīta ar cipariem un cipari atšifrēti ar vārdiem)*

***euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.**

Pielikumā:

**□** Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments uz\_\_\_\_ lpp.;

**□** Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments uz\_\_\_\_ lpp.;

**□** Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz\_\_\_\_ lpp.;

**□** Investīciju objekta - ražošanas ēkas Valka ielā 5, Smiltenē, turpmākās izmantošanas un investīciju plāns uz \_\_\_\_\_lpp.;

**□** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(vieta un datums)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(amata nosaukums) (paraksts) (paraksta atšifrējums)*

**4.pielikums**

*Nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltenē*

*nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**Smiltenes novada domei**

 **Iesniedzējs:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Reģistrācijas numurs

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| *juridiskā adrese* |
|  |
| *tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese* |
| *nerezidents norāda –valsti, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona* |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| *vārds, uzvārds* |
|  |
|  |
|  |

 **Iesniedzēja** pilnvarotā persona

**Investīciju objekta - ražošanas ēkas Valkas ielā 5, Smiltenē,**

**turpmākās izmantošanas un investīciju**

**plāns**

1. **Informācija par komercsabiedrību**:
	1. komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts (līdz 1 lpp.), pamatdarbības NACE klasifikācija;
	2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (līdz 1 lpp.);
	3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis) (līdz 1 lpp.);
	4. komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi (līdz 1 lpp.);
	5. komercsabiedrības darbības finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja pieejams) (bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins).
2. **Ražošanas ēkas un tai pieguļošās zemes izmantošanas mērķis** (līdz 1 lpp):
3. **Ražošanas ēkas izmantošanas izklāsts** (līdz 1 lpp):

3.1. Sagaidāmi ieguvumi uzņēmumam;

3.2. Sagaidāmi ieguvumi pašvaldībai, reģionam un Latvijai;

3.3. Darbības attīstības riski un to risinājumi;

1. **Ražošanas ēkas izmantošanas termiņš: no\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .
2. **Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi**  | **Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (*euro*)** |
| **1.** | **Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (*euro*):** |  |
| 1.1. | Licences, koncesijas un patenti (*euro*) |  |
| 1.2. | Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (*euro*) |  |
| **2.** | **Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (*euro*):** |  |
| 2.1. | Iekārtas un tehnika (*euro*) |  |
| 2.2. | Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (*euro*)  |  |
| **Kopā ilgtermiņa ieguldījumi:**  |  |

1. **Komercsabiedrības attīstības plāni:**

6.1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko triju gadu periodā:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi** | **Periods** |
| **2021.g.** | **2022.g.** | **2023.g.** |
| **Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (*euro*)** |  |  |  |
| **Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (*euro*)** |  |  |  |
| **Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (*euro*):** |  |  |  |

6.2. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Periods** |
| **Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms** | **2021.g.** | **2022.g.** | **2023.g.** |
| **Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (*euro*)**  |  |  |  |

6.3. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komercsabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Periods** |
| **Darba vietu skaits** | **2021.g.** | **2022.g.** | **2023.g.** |
| **Darba vietu skaits (vidējais gadā)** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgās personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |