

1.pielikums
Smiltenes novada domes 2019.gada 30.oktobra
saistošajiem noteikumiem Nr.16/19

Smiltenes novada dome
Reģistrācijas Nr. 90009067337
Dārza ielā 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
dome@smiltene.lv <http://www.smiltene.lv>

Smiltenes novads : Lokālplānojums Aumeisteri 2016

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
3.6. Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiemi kokiem.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	11
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	11
4.12. Ūdeņu teritorija.....	11
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	12
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	12
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	12
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	12
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	12
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	12
5.8. Degradēta teritorija.....	12

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	13
6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	13
7. Citi nosacījumi/prasības.....	14
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	14
7.2. Noslēguma jautājumi.....	14

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kā arī galvenos izmantošanas aprobežojumus lokālpārvaldības grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" norādītajā teritorijā, kas ietver nekustamā īpašuma "Šalkas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0011, nekustamā īpašuma "Gobas dārzs" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0091 daļu, nekustamā īpašuma "Ceļš Rāmava - Gobas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0170 daļu, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā (turpmāk- lokālpārvaldības teritorija).
2. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Smiltenes novada domes 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr.9/09 "Par Smiltenes novada teritorijas plānojumiem" Grundzāles pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **atmežošana** - personas darbības izraisīta meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā.
 - 3.2. **mazās arhitektūras formas** - arhitektūras vai dizaina objekti, elementi, ar kuriem tiek papildināta apbūves teritorija. Tie ir soliņi, atkritumu tvertnes, laternas, ielu un iestāžu norādes, vītenaugu režģi, puķu podi un citi tamlīdzīgi objekti.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Lokālpārvaldes teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
 - 4.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 4.2. inženiertehniskās apgādes tīklu izbūve.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

5. Lokālpārvaldes teritorijā aizliegts veikt darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, piemēram, būvniecību, zemes reljefa mākslīgu pārveidošanu, mežsaimniecisko darbību, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšanu no zemes, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, bez Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļaujas.
6. Aizliegts veikt būvdarbus un jebkārus citus zemes pārvēidojumus lokālpārvaldes teritorijā ietilpstošajās meža zemēs līdz to atmežošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Aizliegts veikt lokālpārvaldes teritorijā ietilpstošo zemes vienību iežogojumu, arī daļēju, bez Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojuma.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

8. Galveno piekļūšanu lokālpārplānojuma teritorijai organizē no valsts vietējā autoceļa V248 Cirgaļi- Palsmane- Ūdrupe.
9. Lokālpārplānojuma un tai pieguļošajā teritorijā esošajām ielām tiek noteikta šādas kategorijas, un ielu sarkano līniju platumi:
 - 9.1. Valsts vietējas nozīmes autoceļam V 248 Cirgaļi – Palsmane – Ūdrupe, kategorija- CIII, sarkano līniju platums 16 metri;
 - 9.2. Ceļam Rāmava- Gobas, kategorija- DIV, sarkano līniju platums variē robežās 15- 27 metriem. Sarkanās līnijas lokālpārplānojuma teritorijā sakrīt ar nekustamā īpašuma "Ceļš Rāmava- Gobas", kadastra Nr. 9458 002 0170, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0170 robežu.
10. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošina zemes vienības robežās. Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši Latvijas Valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.
11. Būvēm lokālpārplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

12. Lokālpārplānojuma teritorijā esošās un plānotās būves nodrošina ar inženierkomunikācijām, tādā apjomā, kas atbilst to funkcionālajam risinājumam un nepieciešamībai, ko precīzē būvprojektos vai tehniskajās shēmās.
13. Izstrādājot inženierkomunikāciju būvprojektus vai tehniskās shēmas, ievērojami to izstrādi reglamentējošie normatīvie akti, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie tehniskie noteikumi.
14. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpārplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina visa lokālpārplānojuma teritorijā paredzētā kompleksa vai konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

15. Ēku būvniecība un pārbūve visā lokālpārplānojuma teritorijā pieļaujama tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju un saskaņojumu.
16. Pārbūvējot (rekonstruējot) esošās ēkas jā saglabā to būvapjomi, vēsturisko jumtu forma, kā arī saglabājama vai atjaunojama ēku fasāžu kompozīcija, detaļas un apdare pēc esošajiem vai vēsturiskajiem paraugiem.
17. Pārveidojumi lokālpārplānojuma teritorijā esošajos kultūras pieminekļos pieļaujami tādā apjomā, kas nemazina kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību un nozīmīgumu, kā arī nodrošina harmonisku tā vizuālo uztveramību, kultūras pieminekļa vai tā daļu saglabāšanai ilgtermiņā.

18. Jaunu būvju būvniecība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā pieļaujama respektējot kultūrvēsturiskās apbūves raksturu, esošās apbūves mērogu un apkārtnes apstādījumus, nodrošinot tradicionālās kultūrvides kvalitātes saglabāšanu, apbūves arhitektoniskajiem risinājumiem iekļaujoties vēsturiskās apbūves kontekstā.
19. No jauna projektēto ēku apjomi veidojami izmantojot mūsdienu arhitektūras un vēsturisko muižas ēku arhitektūras un būvmateriālu harmonisku mijiedarbību, radot kvalitatīvus ēku apjomus, kas harmoniski iekļaujas kultūrvēsturiskajā vidē un nodrošina mūsdienu prasībām nepieciešamās funkcijas, kā arī ņemot vērā konkrēto situāciju un nemazinot kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību un nozīmīgumu.
20. Lokālpilnojuma teritorijā ievērojamas šādas būvlaides no sarkanās līnijas un apbūves līnijas no blakus esošajām zemes vienībām:
 - 20.1. pie valsts vietējā autoceļa V 248 Cirgaļi – Palsmane - Ūdrupe - 6 metri no ielas sarkanās līnijas. Būvlaides attālums var tikt samazināts, bet noteikts ne mazāks par vēsturiskās apbūves robežu;
 - 20.2. pie ceļa Rāmava- Gobas - 45 metri;
 - 20.3. no nekustamā īpašuma "Aumeisteru parks" zemes vienības robežas ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0010- 4 metri;
 - 20.4. no nekustamā īpašuma "Aumeisteru parks" zemes vienības robežas ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0009- 5 metri;
 - 20.5. ja iepriekš noteiktās būvlaides atrodas tādu aizsargjoslu teritorijās, kurās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ir aizliegta būvniecība, būvlaide nosakāma pa aizsargjoslas robežu;
21. Projektējot publiskas būves, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai tajās cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

22. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvprojektam vai labiekārtojuma projektam.
23. Teritorijas labiekārtojuma priekšlikums izstrādājams saskaņā ar muižas parka ainavas risinājumu, izmantojot muižas arhitektūrai un laikmetam raksturīgas dārzu veidošanas tradīcijas, veidojot kultūrainavai raksturīgu celiņu plāna konfigurāciju un izmantojot kultūrainavai raksturīgus stādījumus un to izkārtojumu.
24. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, saskaņojot ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
25. Lokālpilnojuma teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

3.6. PRASĪBAS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMIEM UN ATSEVIŠKI AUGOŠIEM KOKIEM

26. Būvprojektēšanas stadijā, lokālpilānojuma teritorijā jāveic koku inventarizācija. Tā var tikt organizēta atsevišķi katras zemes vienības robežās, kurā plānota attiecīgā būvniecība.
27. Kokiem, kuru apkārtmērs 1.3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstuma nav mazāks par Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpašu aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajiem izmēriem, nosakāma aizsargājama josla 10 metru platā joslā, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, kurā ievērojamas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu prasības.
28. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina esošo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

29. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

30. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido darījumu un pārvaldes objekti.
31. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni, bāri un ēdnīcas.
32. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
33. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, kultūras nami, kultūras centri, izstāžu zāles, izklaides centri.
34. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem, sporta un atpūtas būves.
35. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
36. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
37.		⁵	25 ⁴	³	¹	²	10

1. Vēsturiskām ēkām saglabājams esošais augstums. No jauna projektētām ēkām nepārsniedzot lokālplānojuma teritorijā esošo vēsturisko ēku augstumu, respektējot esošās apbūves mērogu.

2. Netiek noteikts, ievērojams maksimālais augstums.

3. Netiek noteikts

4. Tiek aprēķināts pret visu zemes vienības platību.

5. Pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņojot ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

4.5.1.5. Citi noteikumi

38. Ēku un būvju skaits zemes vienībā skaitliski netiek ierobežots. Apbūves ierobežojumus nosaka ar apbūves rādītājiem.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

39. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai nodrošinātu attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

40. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

41. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

42. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, kvalitatīvas kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu pārveidotā dabas teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami, labiekārtoti parki.

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

44. Lokālpilnošuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un, veicot būvniecību, atbilstoši šo noteikumu un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā/ -os noteiktā secībā.
45. Būvprojektēšanas laikā veicama plānotās apbūves vizuālās ietekmes uz kultūras mantojumu un to ietverošo kultūrvēsturisko ainavu analīze no raksturīgajiem skatu punktiem, kas iekļaujama Būvprojekta sastāvā. Vizuālās ietekmes analīzē pielietojami paņēmieni, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par plānoto apbūvi.
46. Lokālpilnošuma teritorijā plānoto inženiertīklu izbūves secību un apjomu precīzē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

47. Lokālpilnojumā teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".
48. Plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm vai objektiem, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās tiek noteiktas un saskaņotas būvprojektēšanas stadijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un precizētas pēc to izbūves atbilstoši faktiskajam izvietojumam.

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

49. Lokālpilnojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu, ar kuru apstiprināts lokālpilnojums, publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
50. Noteikumi piemērojami pēc lokālpilnojuma pārsūdzības perioda beigām, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija informējusi pašvaldību par tiesībām uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.