SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

SMILTENES NOVADA BŪVVALDE

tālr. 64773576, mob. 26342707, e-pasts : buvvalde@smiltene.lv

2018.gada 23.martā
Smiltenē

Pārskats par publiskās apspriešanas rezultātiem būvniecības iecerei "Koksnes žāvēšanas kalšu uzstādīšana (īslaicīgās lietošanas būve) Rīgas ielā 16A, Smiltenē

SIA "Sindas Kaltes", reģistrācijas Nr.45403046367, juridiskā adrese: Mednieku iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr.27887288 (turpmāk – Ierosinātājs) izstrādāja būvniecības ieceri "Koksnes žāvēšanas kalšu uzstādīšana (īslaicīgās lietošanas būve) Rīgas ielā 16A, Smiltenē" (turpmāk – Būvniecības iecere).

Būvniecības ieceri, saskaņā ar Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0006 8174, paredzēts realizēt nekustāmajā īpašumā, ar kadastra numuru 9415 007 0812, Rīgas ielā 16A, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienības kopplatība 2,2245 ha. Īpašumtiesības uz zemes vienību nodibinātas pamatojoties uz nomas līgumu Nr.ZN05/2016. Būvniecības ieceres (ēkas) tehniskie radītāji:

- Apbūves laukums 171,70 m^2;
- Būvtilpums 950 m^3;
- Kopējā platība 140,5 m^2;
- Stāvu skaits 1;
- Ēkas augstums līdz korei 5,1m.

Atbilstoši Smiltenes pilsētas domes lēmumam, Nr.9,1.§., Smiltenes pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr.12/06 "Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi", Smiltenes pilsētas teritorijas plānojums 2008. – 2018.gads, paredzētā būvniecība Rīgas ielā 16A, Smiltenē, Smiltenes novadā atrodas Ražošanas teritorijā [R].

Ierosinātājs Būvniecības iecerē paredz uzstādīt koksnes žāvēšanas kalti, kā īslaicīgas lietošanas būvi – būvi, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

Izskatot Būvniecības ieceri, Smiltenes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde), pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu 2018.gada 5.februārī nolēma (administratīvais akts Nr. BIS-BV-5.28-2018-402 (12 – 11/18/14)) Būvniecības iecerei organizēt publiskās apspriešanas procedūru.

Ierosinātāja iesniegtie Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiāli apstiprināti 2018.gada 5.februārī.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar 2014. gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.671) noteikto kārtību.

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 05.02.2018. līdz 05.03.2018. tika izvietoti Smiltenes novada domē, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā un Smiltenes novada Būvvaldē, Dārza ielā 11, Smiltenē, Smiltenes novadā. Informācija tika publicēta interneta mājas lapā

www.smiltene.lv sadaļā "Sabiedriskā apspriešana" un Smiltenes novada domes sociālajos kontos. Būvniecības ieceres teritorijā no 05.02.2018. līdz 05.03.2018. tika izvietots informatīvais stends par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību.

Būvniecības publiskā apspriešana notika no 05.02.2018. līdz 05.03.2018.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 01.03.2018. plkst.17:00 Smiltenes novada domē, Pils ielā 2, 2. stāva zālē.

Prezentācijā piedalījās:

• Edmunds Bērziņš, SIA "Sindas Kaltes";
• Ruslans Mišurovs, SIA "REP";
• Mārtiņš Circenis, SIA "SM Energo";
• Raitis Melderis, SIA "Smiltenes NKUP";
• Sarmīte Daudziete, Smiltenes novada dome, teritorijas plānotāja.

Edmunds Bērziņš, atklājot sanāksmi, klātesošos iepazīstināja ar Būvniecības ieceri, informēja par iespēju izteikt komentārus un prezentācijas dalībniekiem pastāstīja par plānoto Būvniecības ieceri un tās tehniskajiem risinājumiem.

Sanāksmes jautājumi un atbildes, kas attiecas uz Būvniecības ieceri apkopoti tabulā - "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sanāksmes laikā izteiktie viedokļi un priekšlikumi".

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sanāksmes laikā izteiktie viedokļi un priekšlikumi

Nr.	Sanāksmes dalībnieku viedokļi	Izstrādātāja / ierosinātāja atbilde
1.	Vai sanāksme ir būvniecības ieceres prezentācija vai publiska apspriešana?	Sanāksmes pamatuzdevums ir Būvniecības ieceres prezentācija.
2.	Kā izstrādātajam projektam - kalšu uzstādīšanai, paredzēts nodrošināt pieslēgumus pie ūdensvada un kanalizācijas?	Kanalizācijas tīklus neizmanto – objektam nav nepieciešami. Ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no iekšējiem tīkliem.
3.	Ko Jūs uzskatāt par iekšējiem tīkliem?	Uzņēmuma SIA "SM Energo" iekšējais tīkls, pēc skaitītāja.
4.	Ūdens patēriņa daudzums ražošanas nodrošināšanai?	Kaltēm ūdens nepieciešams tikai gadījumā, ja tiek piegādāts pārāk sauss kokmateriāls. Patēriņš nevar būt lielāks, kā vienai izlietnei.
5.	Ūdens piegādes mezgls neatbilst Ministru kabineta noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu"	Uzskaites mezgls ir, tas, kādā stāvoklī tas ir, nav attiecināms pie šī projekta, šajā jautājumā jāvēršas pie SIA "SM Energo".
6.	Vai ēka – jaunā būve būs Jūsu īpašums?	Jā. Jo izmaiņas likumā neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm. Apbūves tiesības līgums nedrīkst būt noslēgts uz termiņu, kas ir mazāks par desmit gadiem, bet būve ir īslaicīgas lietošanas un termiņš ir noteikts tikai uz pieciem gadiem.
7.	Cik darbinieki plānoti objektā?	Vispār bez darbiniekiem, bet procesus kontrolēs tas operators, kurš apkalpo SIA "SM Energo" katlumāju ar atsevišķu darba līgumu. Procesu var vadīt attālināti.
8.	Vai būs iespēja izskatīt gadījumus, kad troksnis traucē un veikt	Ja trokšņi radīs traucējumu arī gadījumos, kad mērījumi iekļaujas normās, uz iedzīvotāju

	preventīvus pasākumus smakas un trokšņa mazināšanai?	iesnieguma pamata, tiks izskatīta iespēja veikt preventīvos pasākumus.
9.	Kādu daļu teritorijas ir paredzēts labiekārtot?	Teritorijas labiekārtošana ir paredzēta minimāli, zemes vienībā jau ir cietais segums, papildus apgriešanās laukuma ierīkošana nav nepieciešama.
10.	Kā tiks nodrošināta ūdensapgāde objektā?	Ūdensapgāde objektā tiks veidota, kā autonoma ūdensapgāde no cirkulācijas mucas.

Par Būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 05.02.2018. līdz 05.03.2018. kopumā tika saņemta 1 aptaujas anketa, SIA "Sindas Kaltes" 2018.gada 19. februārī iesniegtais SIA "AMECO vide" Smaku koncentrācijas novērtējums un SIA "Vides Eksperti" Trokšņu ietekmes novērtējums, SIA "Smiltenes NKUP" 2018.gada 27.februārī izsniegtie tehniskie noteikumi Nr.4, publiskās apspriešanas prezentācijas protokols.

Saņemtā anketa ir Būvniecību noraidoša. Būvniecības iecere noraidīta, pamatojoties uz iespējamiem apkures un siltā ūdens piegādes traucējumiem iedzīvotājiem. Būvniecības ieceri atbalstoša viedokļa anketa no iedzīvotājiem nav saņemta.

Lai, īstenojot Būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personu tiesības vai likumiskās intereses, izteikti šādi priekšlikumi:

1. pievērst uzmanību izmešu un trokšņu līmenim;
2. attīstīt infrastruktūru – paredzēt jaunu ūdensvada, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas pieslēguma izbūvi pie Celtnieku ielas, Smiltenē inženiertīklu trasēm.

Detalizēts viedokļu un iebildumu apkopojums un sniegtās atbildes tabulā "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā iesniegtie viedokļi un iebildumi".

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā iesniegtie viedokļi un iebildumi

Nr.	Publiskās apspriešanas laikā iesniegtie viedokļi un iebildumi	Būvvaldes izvērtējums
1.	Ļoti tuvu apdzīvotai vietai.	Būvniecības ieceres realizācija paredzēta teritorijā atbilstoši Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) plānotajai atļautajai izmantošanai un Smiltenes novada domes sēdes lēmumam, protokols Nr.9,1.§.
2.	Nodrošināt atbilstošu izmešu un trokšņu līmeni. Lai tie nebūtu paaugstināti.	Izstrādājot būvprojektu, ir ievēroti MK noteikumos Nr.1290/2009 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" un MK noteikumos Nr.736/2017 "Kārtība, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām" piesārņojošo vielu emisijas robežlielumi, lai tie atbilstu noteiktajām normām. Uzstādītajām iekārtām jānodrošina MK noteikumu Nr.16/2014 "Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība" izvirzītās prasības un MK Noteikumu Nr.724/2014 "Noteikumi par piesārņojušas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" prasības. Objektam ir veikti trokšņu un piesārņojuma mērījumus un sniegti atzinumi par to atbilstību

		normatīvajiem aktiem.
3.	Nodrošināt izstrādātajam projektam - kalšu uzstādīšanai, pieslēgumus pie ūdensvada un kanalizācijas.	Kanalizācijas tīkli netiek izmantoti. Ūdensapgāde objektā tiks veidota, kā autonoma ūdensapgāde no cirkulācijas mucas.

Smiltenes novada Būvvaldes vadītāja L.Brolīte