

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

SMILTENES NOVADA BŪVVALDE

tālr. 64773576, mob. 26342707, e-pasts : buvvalde@smiltene.lv

2018.gada 12.aprīlī
Smiltenē

Pārskats par publiskā apspriešanas rezultātiem būvniecības iecerei “Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve” Kalēju ielā 8, Smiltenē

SIA “CWP”, reģistrācija Nr.40103582122, juridiskā adrese: Mārupes novads, Jaunmārupe, Mazcenu aleja 17-15, LV-2166, tālr.26585793 (turpmāk – Ierosinātājs) izstrādāja būvniecības ieceri “Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve” Kalēju ielā 8, Smiltenē” (turpmāk – Būvniecības iecere).

Būvniecības ieceri, saskaņā ar Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 00340479, paredzēts realizēt nekustamajā īpašumā, ar kadastra numuru 9415 008 0704, Kalēju ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienības kopplatība 1,344 ha. Īpašumtiesības uz zemes vienību nodibinātas pamatojoties uz līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.SND-S-N/ZN/1-17. Būvniecības ieceres (ēkas) tehniskie radītāji:

- Apbūves laukums - 131,6m²;
- Būvtilpums - 864m³;
- Labiekārtojuma teritorija - 727,2 m²;
- Ceļi un laukumi - 473,8 m²;
- Stāvu skaits - 1;
- Ēkas augstums līdz korei - 4,82m.

Atbilstoši Smiltenes pilsētas domes lēmumam, Nr.9,1.§., Smiltenes pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.12/06 “Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi”, Smiltenes pilsētas teritorijas plānojums 2008. – 2018.gads, paredzētā būvniecība Kalēju ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā atrodas Jauktas darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijā [J].

Ierosinātājs Būvniecības iecērē paredz vaļēja tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātavas izbūvi ar trīs mazgāšanas vietām, divus stacionārus putekļu sūcējus, trīs karoga mastus. Teritoriju nav paredzēts iežogot, piekļuvi teritorijai paredzēts nodrošināt no Kalēju ielas un teritorijā tiek plānotas piecas autostāvvietas. Automazgātava ir rūpnieciski ražots, gatavs būvizstrādājums.

Projekta ietvaros ir paredzēts pieslēgties pie esoša centrālā ūdensvada, lai nodrošinātu objektā ūdensapgādi, izbūvēt jaunu sadzīves kanalizācijas sistēmas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas pieslēgumu, kā arī jaunu elektroapgādes pieslēgumu. Paredzēts veikt tehnoloģiskās kanalizācijas notekūdeņu priekšattīrīšanu pirms to novadīšanas pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklos un lietus ūdens savākšanu gūlijās ar attīrīšanu no smiltis un eļļas piemaisījumiem.

Izskatot Būvniecības ieceri Smiltenes novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde), pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu 2018.gada 12.februārī nolēma (administratīvais akts Nr. BIS-BV-5.2-2018-3 (12-11/18/19)) būvniecības iecerei organizēt publiskās apspriešanas procedūru.

Ierosinātāja iesniegtie Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiāli apstiprināti 2018.gada 12.februārī.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar 2014. gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.671) noteikto kārtību.

Paziņojums par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar publiskās apspriešanas materiāliem no 12.02.2018. līdz 12.03.2018. tika izvietoti Smiltenes novada domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā un Smiltenes novada Būvvaldē, Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā. Informācija tika publicēta interneta mājas lapā www.smiltene.lv sadaļā “Sabiedriskā apspriešana” un Smiltenes novada domes sociālajos kontos.

Būvniecības publiskā apspriešana notika no 12.02.2018. līdz 12.03.2018.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 22.02.2018. plkst.17:00 Smiltenes novada domē, Pils ielā 2, 2. stāva zālē.

Prezentācijā piedalījās:

- Edmunds Bērziņš, SIA “CWP”;
- Aigars Kandars, SIA “Akmens Nami”;
- Andris Lapiņš, Smiltenes novada domes izpilddirektora vietnieks;
- Ingrīda Ērgle, būvinspektore;
- Ingars Veismanis, iedzīvotājs;
- Gunita Ozoliņa, iedzīvotāja;
- Gunta Fogeļe, iedzīvotāja;
- Andis Fogels, iedzīvotājs.

SIA “CWP”, reģistrācija Nr.40103582122, juridiskā adrese: Mārupes novads, Jaunmārupe, Mazcenu aleja 17-15, LV-2166 pārstāvis Edmunds Bērziņš, atklājot sanāksmi, klātesošos iepazīstināja ar Būvniecības ieceri, informēja par iespēju izteikt komentārus un prezentācijas dalībniekiem pastāstīja par plānoto Būvniecības ieceri un tās tehniskajiem risinājumiem.

Sanāksmes jautājumi un atbildes, kas attiecas uz Būvniecības ieceri apkopoti tabulā - “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sanāksmes laikā izteiktie viedokļi un priekšlikumi”.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sanāksmes laikā izteiktie viedokļi un priekšlikumi

Nr.	Sanāksmes dalībnieku viedokļi	Izstrādātāja / ierosinātāja atbilde
1.	Vai sanāksme ir būvniecības ieceres prezentācija vai publiska apspriešana?	Sanāksmes pamatuzdevums ir Būvniecības ieceres prezentācija.
2.	Precizējiet kāda veida ķīmija tiks izmantota tieši šajā objektā?	Visai ķīmijai, kas tiek iepirkta ir CE marķējums, un tā ir atļauta izmantošanai Latvijas Republikā. Fosforu nesaturoša. Valsts vides dienests (turpmāk – VVD) ir visu pārbaudījis, mazgātavas ūdeņi pilsētas notekūdeņos tiks novadīti atbilstoši tehniskajiem noteikumiem. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā VVD, divas nedēļas pirms, pārbauda un dod atļauju darbībai, darbošanās laikā kontrolakās regulāri tie ņemti paraugi, kad paraugi tiek ņemti par to mūs nebrīdina, un ja darbībā konstatē kaut ko neatbilstošu normatīvajiem aktiem, tad automazgātava tiek slēgta.

3.	Kāpēc automazgātavu nevar novietot rūpnieciskā zonā?	Plānojot būvniecību izskatījām divas potenciālās vietas, un pašvaldība piedāvāja mums šo vietu Kalēju ielā 8, Smiltēnē. 2017.gada 7.martā piedalījāmies izsolē par šo vietu. Vēlamies atrasties tur, kur ir dzīva kustība, lai varētu aktīvi sniegt savu pakalpojumu.
4.	Ko automazgātava dod pilsētai?	Vismaz viena darbavieta, jauns pakalpojuma sniedzējs – tiek radīta konkurence, plānojam investēt nedaudz virs 300 tūkstošiem objekta būvniecībā un teritorijas sakārtošanā Kalēju ielā 8, Smiltēnē.
5.	Mēs esam rakstījuši protesta vēstules, gada garumā, ja jums piedāvā citu variantu, kāpēc neizskatāt to? Mēs vēlamies ar jums vienoties. Vienoties par automazgātavas vietas maiņu. Mums nav iebildumu pret jūsu piedāvāto pakalpojumu, bet izvēlēto vietu šī pakalpojuma sniegšanai.	Mēs vēlamies atrasties tur, kur ir dzīva kustība, lai varētu aktīvi sniegt savu pakalpojumu.
6.	Mazā vienvirziena iela, tiks ļoti noslogota. Kalēju iela ir vienvirziena iela. Vai jums ir priekšlikums mainīt ielas virzienu?	Nē. Iela paliek vienvirziena.
7.	Vai šiem boksiem automazgātavai ir kādi risinājumi ar slēdzamiem vārtiem? Kaut kas līdzīgs, kā SIA "Circle K" – slēgts?	Šai tehnoloģijai nē, tā ir cita tehnoloģija.
8.	Ķīmija un mazgāšanas līdzekļi tur būs? Nepieciešamas pamatot, lai pierādītu nekaitīgumu	Jā, videi nekaitīgi. VVD to kontrolē, un visi līdzekļi ir marķēti atbilstoši likumdošanai. Automazgātavas strādā visās Latvijas vietās un nepārtraukti tiek uzraudzītas.
9.	Mitruma ar ķīmisko piejaukumu izplatīsies gaisā, kā to var samazināt?	Mēs līdz šim esam piemērojuši Tūju apstādījumus – 2 metri ciešs dzīvžogs. Varam izskatīt arī citus variantus.
10.	Troksnis no automazgātavas darbības?	60-65dB(decibeli), tas ir apmēram tik skaļi cik skaļi runājam, tik skaļš kā putekļsūcējs. Auto tiek mazgāti 3-4 minūtes. Troksnis nav virs normatīva un nav nepieciešamas nekādas darbības, lai to mazinātu.
11.	Jums ir plānotas teritorijas apgaismes laternas. Cik bieži tās būs ieslēgtas? Visu diennakts tumšo periodu?	Jā, lai visu teritoriju vienmērīgu apgaismotu. Ja tiek veidots pilsētas apgaismojums, tad mēs apgaismojumu neparedzam. Par laternu augstumu var vienoties. Vietās kur ir ielu apgaismojums, laternas neliekam.
12.	Visvairāk mūs uztrauc dzeramā ūdens aka. Ko jūs varat teikt par ūdens infiltrāta veidošanos?	Esat gatavi ierīkot ne tika kanalizāciju, bet arī ūdensvadu. Mazgāšanas vielas, nesatur dzīvībai bīstamas un fosforu saturošas vielas. Auto mazgāšanas vietās ir betona segums, caur to nenotiek infiltrācija.
13.	Vai jūs nomājat zemi ar perspektīvu izpirkt šo īpašumu?	Nē.

14.	Ja Jūs esat gatavi ierīkot kanalizāciju iedzīvotājiem, vai jūs būtu gatavi ierīkot arī ūdensvadu?	Tas ir izskatāms jautājums. Īpašas raizes nesagādās.
15.	Vai iedzīvotāji, ja pasūtītājs ierīko ūdensapgādi un kanalizāciju Daugavas ielā 5, būvniecības ieceri akceptētu, jeb saglabātu pretenzijas?	Jā, saglabātu pretenzijas.
16.	Vai iedzīvotāji būvniecības ieceri akceptētu, ja pasūtītājs mainītu ieceres konceptu uz slēgta tipa automazgātavu?	Jā, slēgta tipa. Pret šādu automazgātavu nav pretenziju.
17.	Vai pasūtītājs akceptē slēgta tipa automazgātavas ideju?	Kategoriski nē.

Par Būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 12.02.2018. līdz 12.03.2018. kopumā tika saņemtas 74 (100% aptaujas dalībnieku) aptaujas anketas.

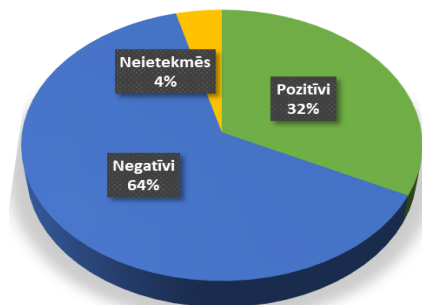
Apkopotie aptaujāto priekšlikumi:

- Realizēt ieceri ārpus pilsētas;
- Izveidot esošajā teritorijā pagaidu stāvlaukumu;
- Otra automazgātava ir nepieciešama;
- Automazgātavai nepieciešama pārredzamāka vieta ar vieglāku piekļuvi.

Kopējā aptaujāto, gan ieceres atbalstošo, gan noraidošo paustajos viedokļos iezīmējas vienots uzskats, ka esošā iecere, atrodoties citā zemes vienībā radīs pozitīvu ietekmi sabiedrībai kopumā.

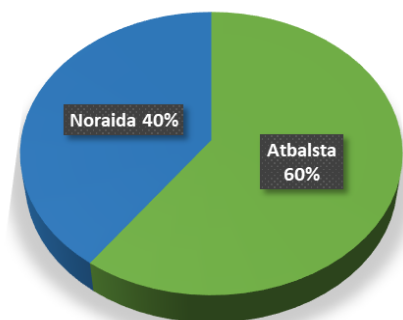
Būvniecības ieceres ietekme uz sabiedrību. 32% no kopējā aptaujas dalībnieku sakaita uzskata, ka būvniecības iecere radīs pozitīvu ietekmi uz sabiedrības ieguvumiem, 64% no aptaujas dalībniekiem uzskata, ka iecere negatīvi ietekmēs sabiedrību un 4% aptaujas dalībnieku uzskata, ka būvniecības ieceres realizācija sabiedrību neietekmēs (attēls Nr.1).

attēls Nr.1



Apkopojot publiskās apspriešanas, to aptaujas dalībnieku viedokļus, kuru īpašumi nerobežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība un to aptaujas dalībnieku, kuru īpašums neatrodas tuvāk par 100 metriem var secināt, ka neskartā iedzīvotāju grupa, būvniecības ieceri atbalsta (attēls Nr.2).

attēls Nr.2



Aptaujas dalībnieki kuru nekustamie īpašumi robežojas vai atrodas tuvāk par 100 metriem ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība, kategoriski noraida būvniecības ieceres atrašanās vietu.

Viedokļu un iebildumu apkopojums un sniegtās atbildes tabulā “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā iesniegtie viedokļi un iebildumi”.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā iesniegtie viedokļi un iebildumi

Nr.	Publiskās apspriešanas laikā iesniegtie viedokļi un iebildumi	Būvvaldes izvērtējums
1.	Pārāk tuvu apdzīvotai vietai.	Būvniecības ieceres realizācija paredzēta teritorijā atbilstoši Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) plānotai atļautai izmantošanai un Smiltenes novada domes sēdes lēmumam, protokols Nr.9,1.§.
2.	Darbavietas trūkums.	Viena jauna darba vieta.
3.	Slēgtas automazgātavas izbūve.	Pasūtītājs kategoriski neatbalsta slēgtas automazgātavas izbūvi, jo tas nesamērīgi paaugstina projekta izmaksas.
4.	Daugavas ielā 5, Smiltenē dzeramā ūdens kvalitāte (aka atrodas 15 metru attālumā no plānotās būvniecības ieceres).	Pasūtītājs atbalsta ne tika kanalizācijas, bet arī ūdensvada ierīkošanu Daugavas ielas 5 iedzīvotājiem, kā arī skaidro, ka mazgāšanas vielas, nesatur dzīvībai bīstamas un fosforu saturošas vielas. Auto mazgāšanas vietās ir betona segums, caur to nenotiek infiltrācija.
5.	Automazgātavas devums pilsētai.	Vismaz viena darbavieta, jauns pakalpojuma sniedzējs – tiek radīta konkurence, pasūtītājs plāno investēt nedaudz virs 300 tūkstošiem objekta būvniecībā un teritorijas sakārtošanā Kalēju ielā 8, Smiltenē.
6.	Ķīmija un mazgāšanas līdzekļi. Ķīmijas iespaids.	Videi nekaitīgi. VVD kontrole, visi līdzekļi ir marķēti atbilstoši likumdošanai. Automazgātavas nepārtraukti tiek uzraudzītas.
7.	Mitruma ar ķīmisko piejaukumu izplatība gaisā.	Tūju apstādījumus – 2 metri ciešs dzīvžogs. Pasūtītājs piekrīt izskatīt arī citus variantus.
8.	Troksnis.	60-65dB(decibeli). Auto tiek mazgāti 3-4 minūtes. Troksnis nav virs normatīva un nav nepieciešamas darbības, lai to mazinātu.
9.	Teritorijas apgaismojums.	Teritoriju vienmērīgi apgaismo. Ja tiek veidots pilsētas apgaismojums, tad pasūtītājs apgaismojumu neparedz. Par laternu augstumu var vienoties. Vietās kur ir ielu apgaismojums, laternas neliek.

Smiltenes novada Būvvaldes vadītāja

L.Brolīte